

Số: /QĐ-UBND

Quế Sơn Trung, ngày tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẾ SƠN TRUNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 21/05/2024 của UBND huyện Quế Sơn về Phê duyệt hồ sơ Quy hoạch chung và ban hành Quy định quản lý Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Quế Châu, huyện Quế Sơn giai đoạn đến năm 2033;*

*Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Bùi Ân, bà Nguyễn Thị Phước, bà Bùi Thị Minh Tâm và bà Bùi Thị Minh Nguyệt, thường trú tại thôn Phước Đức, xã Quế Sơn Trung, thành phố Đà Nẵng và theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 42/TTr-PKT ngày 10/11/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Bùi Ân, bà Nguyễn Thị Phước, bà Bùi Thị Minh Tâm và bà Bùi Thị Minh Nguyệt trú tại thôn Phước Đức, xã Quế Sơn Trung, thành phố Đà Nẵng được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn tại thửa đất số **827**, tờ bản đồ số **09** (nay là tờ bản đồ số **86**) với diện tích **117,9 m<sup>2</sup>** và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cụ thể:

- Diện tích chuyển mục đích: **117,9 m<sup>2</sup>**;
- Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Theo Giấy chứng nhận QSD đất số AA 02811321.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phước Đức, xã Quế Sơn Trung, thành phố Đà Nẵng.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam Sửa đổi, bổ sung các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam Sửa đổi, bổ sung giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam tại 15/18 Phụ lục bảng giá đất của 15/18 huyện, thị xã, thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam. Vị trí đất thuộc tên đường: ĐH12.QS; Đoạn đường: Đoạn từ cổng bà Trước đến cầu bà Nhạn; Giá đất ở, vị trí 3: 1.200.000 đồng/m<sup>2</sup>; giá đất trồng cây lâu năm, vị trí 1: 32.000 đồng/m<sup>2</sup>.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

### **1. Thuế cơ sở 8:**

- Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, thuế phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật;
- Thông báo, theo dõi, đôn đốc và hướng dẫn người sử dụng đất nộp, hoàn thành các khoản nghĩa vụ theo quy định.

**2.** Người sử dụng đất: ông Bùi Ân, bà Nguyễn Thị Phước, bà Bùi Thị Minh Tâm và bà Bùi Thị Minh Nguyệt có trách nhiệm nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**3.** Phòng Kinh tế xã: Chủ trì bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất (*ông Bùi Ân, bà Nguyễn Thị Phước, bà Bùi Thị Minh Tâm và bà Bùi Thị Minh Nguyệt*) sau khi hoàn thành các khoản nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác (nếu có) theo quy định.

**4.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVIII: Cập nhập chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**5.** Phòng VH-XH xã Quế Sơn Trung chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Quế Sơn Trung.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Phòng kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội xã, Trưởng thuế cơ sở 8, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVIII, Thủ trưởng cơ quan đơn vị có liên quan và ông/bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./-

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- TTPV Hành chính công xã;
- Ông Bùi Ân, bà Nguyễn Thị Phước, bà Bùi Thị Minh Tâm và bà Bùi Thị Minh Nguyệt;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Nhanh**